ZAPROSZENIE

do składania ofert na dzierżawę restauracji

dlaczego warto

port jachtowy – serce regat krajowych, europejskich i światowych

stały ruch turystów, żeglarzy i mieszkańców

nowoczesny budynek w prestiżowej lokalizacji

ogromny potencjał na gastronomiczną perełkę regionu

Zacumuj swój biznes w najlepszym miejscu

Invest Puck Sp. z o.o. Al. Lipowa 3c, 84-100 Puck
Zarząd: Marek Falkowski
KRS 0000802713 Sąd Rejonowy Gdańsk Północ, kapitał zakładowy: 4.625.000 zł
NIP: 5871723299, REGON: 384321169

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

*I**nvest Puck Sp. z o.o.** zaprasza do składania ofert na dzierżawę odbudowywanej restauracji położonej w samym sercu portu jachtowego w Pucku. To kultowe miejsce, które przez lata przyciągało zarówno mieszkańców, jak i turystów swoją wyjątkową atmosferą i doskonałą lokalizacją. Położona tuż nad wodą, z panoramicznym widokiem na Zatokę Pucką, restauracja ma potencjał, by stać się gastronomiczną wizytówką regionu.*

***Marina Puck** to dynamicznie rozwijaj centrum sportów wodnych, regularnie goszczące regaty o randze krajowej, europejskiej i światowej. Podczas zgrupowań sportowych i zawodów port tętni życiem, a liczba uczestników wydarzeń sięga nawet 500 osób. Restauracja będzie więc miejscem spotkań żeglarzy, sportowców, turystów oraz lokalnej społeczności.*
Poszukujemy doświadczonego operatora gastronomicznego, który stworzy miejsce o wysokim standardzie kulinarnym i niepowtarzalnej atmosferze.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Opis przedmiotu dzierżawy

- Lokalizacja: Port Jachtowy, bezpośrednie sąsiedztwo Mariny Puck. Lokal z widokiem na Zatokę Pucką.
- Powierzchnia podzielona na:
  - część restauracyjną (parter oraz 1 piętro)
  - zaplecze kuchenne
  - magazyny i pomieszczenia techniczne
  - taras widokowy/ogródek letni
- Lokal jest dwukondygnacyjny, co daje możliwość dzierżawy całości lokalu lub jednej z kondygnacji. Szczegółowy metraż i podział powierzchni w załącznikach (rzut parteru i piętra).
- Stan techniczny: Nowy budynek, w pełni przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej. Wysoki standard wykończenia, niezbędne instalacje (prąd, woda, wentylacja, ogrzewanie).
- Dostępne materiały: rzuty parteru i piętra, wizualizacja elewacji

Warunki dzierżawy

- Okres dzierżawy: (10-15 lat, do uzgodnienia)
- Czynsz dzierżawny (zgodne z umową)
- Koszty dodatkowe: Opłaty za media i eksploatację oraz podatek od nieruchomości po stronie dzierżawcy.
- Obowiązki dzierżawcy: Wyposażenie lokalu, utrzymanie czystości, estetyki oraz zgodności z profilem gastronomicznym uzgodnionym z zarządcą obiektu oraz obowiązki wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wymagania wobec oferentów

- *Doświadczenie w branży gastronomicznej*
- *Koncepcja planowanej działalności: opis profilu restauracji, rodzaj kuchni, oferta dla gości*
- *Biznesplan: plan działalności, strategia marketingowa, prognoza obrotów.*
- *Referencje: opinie i przykłady wcześniejszych realizacji gastronomicznych.*
- *Stabilność finansowa: Możliwość przedstawienia zabezpieczeń finansowych (np. gwarancja bankowa).*

5. Procedura składania ofert

- *Termin składania ofert: Do 31.05.2025*
- *Forma składania ofert: Dokumenty w wersji elektronicznej na adres*

port@investpuck.pl
oraz
a.jeka-gierczak@marinapuck.com

- *Zakres wymaganych dokumentów:*
  - *opis koncepcji restauracji*
  - *dokumenty rejestrowe firmy*
  - *referencje*

Kryteria wyboru:
Doświadczenie, pomysł na działalność, stabilność finansowa, oferowana wysokość czynszu.

Etapy wyboru dzierżawcy:
Analiza ofert → rozmowy z wybranymi kandydatami → finalna decyzja.

Kontakt i dodatkowe informacje

Dariusz Kowalski
port@investpuck.pl

oraz

Aleksandra Jeka-Gierczak
a.jeka-gierczak@marinapuck.com

Osoby zainteresowane zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oględziny obiektu.

Invest Puck Sp. z o.o. Al. Lipowa 3c, 84-100 Puck
Zarząd: Marek Falkowski
www.investpuck.pl
KRS 0000802713 Sąd Rejonowy Gdańsk Północ, kapitał zakładowy: 4.625.000 zł
NIP: 5871723299, REGON: 384321169